



Mietzins

Mietzins netto ¹	1'680
NK akonto ²	150
Mietzins brutto	1'830
Platz in Einstellhalle	110
Aussenparkplatz	40

¹ Die Mietzinsen verstehen sich inkl. viel zusätzlichem Wohn- und Lebensbereich wie Gemeinschaftsraum, Wellnessraum mit Sauna, Werkstätten, Garten etc. Ein Gästezimmer kann bei Bedarf für einen bescheidenen Betrag dazu gemietet werden.

In buona compagnia verrechnet reine Kostenmieten, ohne Gewinnanteil.

² inklusive privater Stromverbrauch.

Anteilscheine

Für die Mitgliedschaft muss ein Genossenschaftsanteil von Fr. 3'000 übernommen werden. Für die Wohnungen müssen je nach Grösse des Objektes weitere Pflichtanteile (in Form von Darlehen) übernommen werden.

Beschreibung

Die Wohnung A11 liegt im 1. Obergeschoss und ist nach drei Seiten orientiert. Die 100 m² Wohnfläche ermöglichen grosszügiges Wohnen.

Eine windgeschützte Loggia erweitert den Wohnraum nach draussen. Die südöstliche Ausrichtung der Wohnung bietet viel Sonne vom frühen Morgen bis in den späten Nachmittag. Aus dem nördlichen Zimmer hat man einen herrlichen Ausblick Richtung Flimser Berge.

Das Gebäude wurde altersgerecht und hindernisfrei, selbstverständlich mit Lift gebaut. Die Wohnung ist sehr hell und in allen Räumen mit Eichenparkettböden ausgestattet. Beim Bau wurde viel Wert auf ein gesundes Wohnklima gelegt, die kontrollierte Wohnungslüftung sorgt für ausreichend Frischluft, auch bei Abwesenheit.

Das Bad ist mit einem rutschhemmenden Plattenbelag und Bodenheizung, sowie einer bodenebenen Dusche mit Glastrennwand versehen. Diese Wohnung verfügt zusätzlich über ein separates WC.

Die grosse Küche ist mit vielen Schubladen und Auszügen, einer hochwertigen Steinabdeckung, einem Induktionskochfeld und einem Geschirrspüler ausgestattet.

Das grosszügige Kellerabteil bietet zusätzlich viel Stauraum.

Haustiere sind erlaubt.