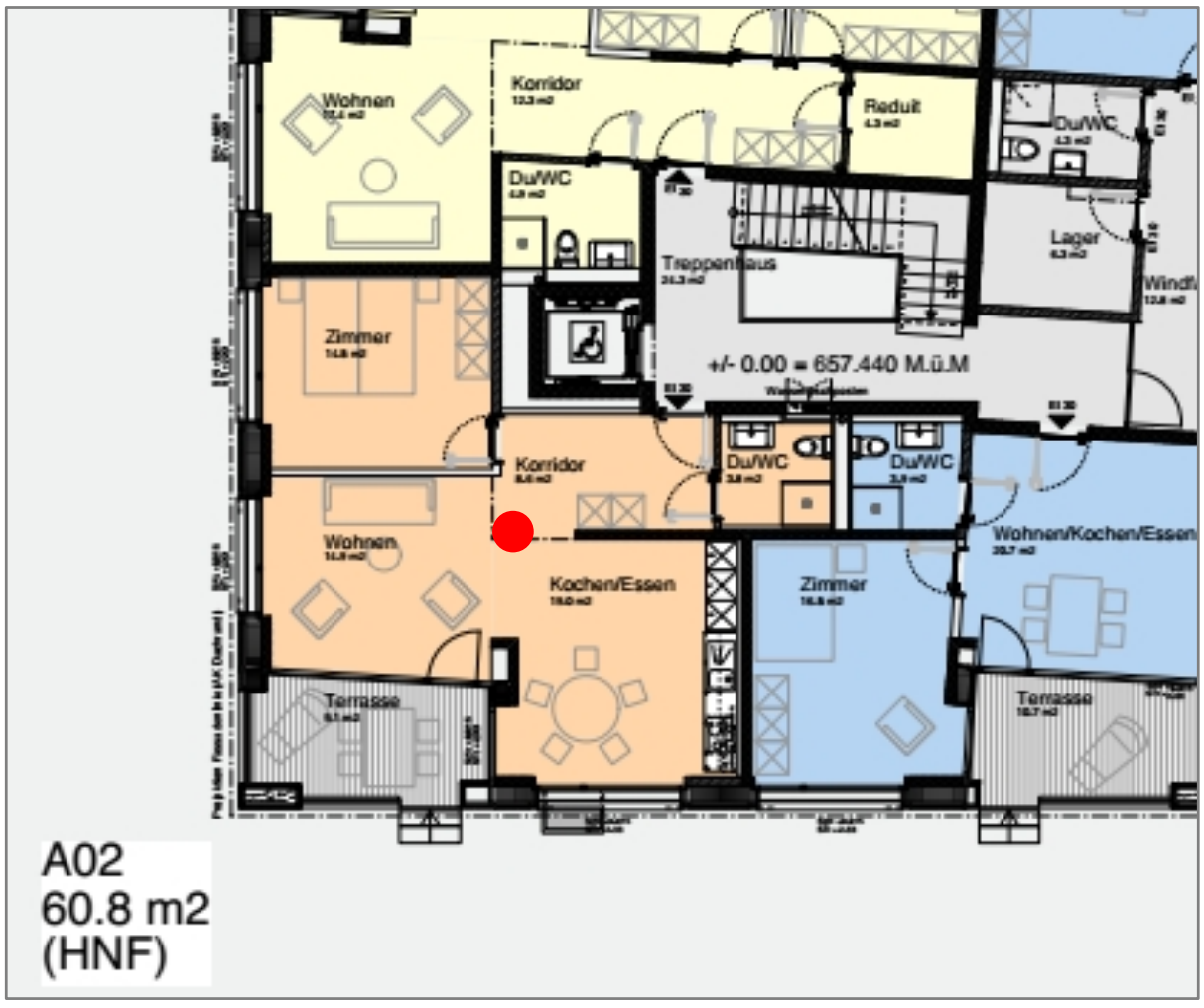
# Wohnungsbeschrieb A 02
# 2 ½ Zimmer / 61 m2



## Beschreibung

Die Wohnung A02 liegt im Erdgeschoss und hat direkten Zugang zum grosszügigen Garten, der allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung steht. Für die Sicherheit sind alle Fenster in den Erdgeschosswohnungen abschliessbar und haben Kippfunktion.

Eine grosszügige Loggia mit Windschutz erweitert den Wohnraum nach draussen. Die südwestliche Ausrichtung der Wohnung bietet viel Nachmittags– und Abendsonne.

Das Gebäude wurde altersgerecht und hindernisfrei, selbstverständlich mit Lift gebaut. Die Wohnung (Raumhöhe 2.42 m) ist sehr hell und in allen Räumen mit Eichenparkettböden ausgestattet. Beim Bau wurde viel Wert auf ein gesundes Wohnklima gelegt, die kontrollierte Wohnungslüftung sorgt für ausreichend Frischluft, auch bei Abwesenheit.

Das Bad ist mit einem rutschhemmenden Plattenbelag und Bodenheizung, sowie einer bodenebenen Dusche versehen.

Die Küche bietet Platz für eine grossen Esstisch und ist mit vielen Schubladen und Auszügen, einer hochwertigen Steinabdeckung und einem Geschirrspüler ausgestattet.

Ein grosszügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Haustiere sind erlaubt.

## Mietzins/Pflichtanteile

| | |
|---|---|
| Mietzins netto [1] | 1'171 |
| NK akonto [2] | 100 |
| Mietzins brutto | 1'271 |
| | |
| Platz in Einstellhalle | 110 |
| Aussenparkplatz | 40 |
| | |
| Pflichtanteile [3] | |
| Wohnung | 36'000 |
| Einstellplatz Garage | 3'000 |
| Aussenparkplatz | 1'500 |

[1] Die Mietzinsen verstehen sich inkl. viel zusätzlichem Wohn– und Lebensbereich wie Gemeinschaftsraum, Wellnessraum mit Sauna, Werkstätten, Garten etc. Ein Gästezimmer kann bei Bedarf für einen bescheidenen Betrag dazu gemietet werden. In buona compagnia verrechnet reine Kostenmieten, ohne Gewinnanteil.

[2] inklusive privater Stromverbrauch

[3] 50% der Pflichtanteile werden bei der Wohnungsreservation fällig, der Rest bei Einzug. Die Pflichtanteile werden bei Auszug selbstverständlich zurückerstattet.

in buona compagnia, Genossenschaft Wohnen 50+
Obere Bahnhofstrasse 4, 7402 Bonaduz
vermietung@inbuonacompagnia.ch / 032 513 43 00

www.inbuonacompagnia.ch