



Beschreibung

Die Wohnung B32 liegt im 3. Obergeschoss und bietet eine schöne Aussicht in die umliegenden Gärten. Eine grosszügige Loggia mit Windschutz erweitert den Wohnraum nach draussen. Die westliche Ausrichtung der Wohnung bietet viel Nachmittags- und Abendsonne sowie einen herrlichen Ausblick Richtung Flimser Berge.

Das Gebäude wurde altersgerecht und hindernisfrei, selbstverständlich mit Lift gebaut. Die Wohnung (Raumhöhe 2.42 m) ist sehr hell und in allen Räumen mit Eichenparkettböden ausgestattet. Beim Bau wurde viel Wert auf ein gesundes Wohnklima gelegt, die kontrollierte Wohnungslüftung sorgt für ausreichend Frischluft, auch bei Abwesenheit.

Das Bad ist mit einem rutschhemmenden Plattenbelag und Bodenheizung, sowie einer bodenebenen Dusche mit Glastrennwand versehen.

Die Küche ist mit vielen Schubladen und Auszügen, einer hochwertigen Steinabdeckung und einem Geschirrspüler ausgestattet. Es ist genügend Platz für einen grossen Esstisch.

Ein grosszügiges Kellerabteil bieten viel Stauraum.

Im Haus stehen zusätzlich ein Gemeinschaftsraum, eine Werkstatt und ein Wellnessraum zur Verfügung. Für Gäste kann bei Bedarf ein Gästezimmer gemietet werden.

H Haustiere sind erlaubt.

Mietzins/Pflichtanteile

Mietzins netto ¹	1'253
NK akonto ²	100
Mietzins brutto	1'353
Platz in Einstellhalle	125
Aussenparkplatz	45
Pflichtanteile ³	
Wohnung	36'000
Einstellplatz Garage	3'000
Aussenparkplatz	1'500

¹ Die Mietzinsen verstehen sich inkl. viel zusätzlichem Wohn- und Lebensbereich wie Gemeinschaftsraum, Wellnessraum mit Sauna, Werkstätten, Garten etc. Ein Gästezimmer kann bei Bedarf für einen bescheidenen Betrag dazu gemietet werden. In buona compagnia verrechnet reine Kostenmieten, ohne Gewinnanteil.

² inklusive privater Stromverbrauch

³ 50% der Pflichtanteile werden bei der Wohnungsreservation fällig, der Rest bei Einzug. Die Pflichtanteile werden bei Auszug selbstverständlich zurückerstattet.