



Beschreibung

Die Wohnung B14 liegt im 1. Obergeschoss und hat einen gut durchdachten Grundriss. Die Ausrichtung nach Süden und Osten bietet viel Sonne und Licht.

Eine grosszügige Loggia mit Windschutz erweitert den Wohnraum nach draussen. Zudem steht der grosszügige Garten allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung.

Das Gebäude wurde altersgerecht und hindernisfrei, selbstverständlich mit Lift gebaut. Die Wohnung (Raumhöhe 2.42 m) ist sehr hell und in allen Räumen mit Eichenparkettböden ausgestattet. Beim Bau wurde viel Wert auf ein gesundes Wohnklima gelegt, die kontrollierte Wohnungslüftung sorgt für ausreichend Frischluft, auch bei Abwesenheit.

Das Bad ist mit einem rutschhemmenden Plattenbelag und Bodenheizung, sowie einer bodenebenen Dusche mit Glastrennwand versehen.

Die Küche ist mit vielen Schubladen und Auszügen, einer hochwertigen Steinabdeckung und einem Geschirrspüler ausgestattet. Es ist genügend Platz für einen grossen Esstisch.

Ein grosszügiges Kellerabteil bietet viel Stauraum.

Im Haus stehen zusätzlich ein Gemeinschaftsraum, eine Werkstatt und ein Wellnessraum zur Verfügung. Für Gäste kann bei Bedarf ein Gästezimmer gemietet werden.

Haustiere sind erlaubt.

Mietzins/Pflichtanteile

Mietzins netto ¹	1'398
NK akonto ²	130
Mietzins brutto	1'528
Platz in Einstellhalle	110
Aussenparkplatz	40
Pflichtanteile ³	
Wohnung	45'000
Einstellplatz Garage	3'000
Aussenparkplatz	1'500

¹ Die Mietzinsen verstehen sich inkl. viel zusätzlichem Wohn- und Lebensbereich wie Gemeinschaftsraum, Wellnessraum mit Sauna, Werkstätten, Garten etc. Ein Gästezimmer kann bei Bedarf für einen bescheidenen Betrag dazu gemietet werden. In buona compagnia verrechnet reine Kostenmieten, ohne Gewinnanteil.

² inklusive privater Stromverbrauch

³ 50% der Pflichtanteile werden bei der Wohnungsreservation fällig, der Rest bei Einzug. Die Pflichtanteile werden bei Auszug selbstverständlich zurückerstattet.